

recoverable from the bidder who has successfully bid at the earlier auction or shall not be recoverable from the bidder who has not successfully bid at the earlier auction. (7) It shall be lawful for the bank to stop unsuccessful bidder shall be entitled for the refund of the earnest money immediately after the auction is over. (8) GST as applicable to be paid by auction buyer.

BRANCH MANAGER



PUNJAB & SIND BANK

(A GOVT. OF INDIA UNDERTAKING)

Zonal Office Panchkula FGM Office SCO 84-91, Sector 17-B, Chandigarh Tel. 0172-5000213

**E-AUCTION NOTICE
OF SECURED PROPERTY
ON 29.03.2024 FROM
12.00 PM TO 2.00 PM**

**E-AUCTION
SALE
NOTICE**

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION FOR SALE OF MOVABLE/ IMMOVABLE PROPERTY/IES LAST DATE & TIME OF SUBMISSION OF EMD & DOCUMENTS (ONLINE) ON/BEFORE 28.03.2024 Upto 03:00 PM DATE AND TIME FOR INSPECTION OF PROPERTY ON 22.03.2024 FROM 12:00 PM TO 2:00 PM

Sale of immovable/movable assets charged to the Bank under the Securitization And Reconstruction of Financial Assets And Enforcement of Security Interest Act, 2002. Whereas, the Authorized Officer of Punjab & Sind Bank had taken possession of the following properties pursuant to the notice issued under section 13(2) on dates mentioned against each account, read along with the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 in the following loan account with right to sell the same on "AS IS WHERE IS BASIS" AND "AS IS WHAT IS BASIS", "WHAT EVER THERE IS BASIS" for realization of Bank's dues and interest as detailed hereunder and whereas consequent upon failure to repay the dues, the undersigned in exercise of powers conferred under section 13(12) of said Act propose to realize the Bank's dues by the sale of the said properties. The sale will be done by the undersigned through E-Auction platform provided at the web portal <https://www.bankeauctions.com> and <https://www.punjabandsindhbank.co.in>

Name of Branch & Borrower/ Guarantor	Description of Property	Demand Notice Date & Outstanding Amount Mentioned therein	Reserve Price EMD Bid Increase Amount	Details of Account in which EMD Amount is to be deposited	Name & Contact Details of Authorized Office
BRANCH: RATTIA DISTT. FATEHABAD Borrower: Shree Tara Chand Rice Mill Proprietor Rinku Rani & Guarantor: Parmod Kumar, Sanjeev Kumar, Late Jagdish Chand, Late Sh. Rajiv Kumar.	LOT 1:- Mortgage of commercial Land Rice Sheller (Industrial Property) constructed over 15K-08M comprised in Khewat No. 321 Min, Khatoni No. 398 Min Khasra No. 104/1 (7-8) 2(8-0) situated at Ratia Fatehabad Road, Village Ayalki Fatehabad measuring 15.40 Kanal vide sale deed No. 6415 dated 13.02.2014. (TYPE OF POSSESSION: PHYSICAL). LOT 2: Plant & Machinery. (TYPE OF POSSESSION: PHYSICAL) NOTE: Both the lot have to be sold together only	07.06.2019 Rs. 1,30,16,829/- plus further interest, expenses & other charges thereon	LOT- 1: Rs. 74.00 Lakh Rs. 7.40 Lakh Rs. 25,000/- LOT- 2: Rs. 4.25 Lakh Rs. 0.43 Lakh Rs. 10,000/-	Punjab and Sind Bank EMD Account 00465039026001 IFSC CODE: PSIB0000046 Punjab and Sind Bank EMD Account 00465039026001 IFSC CODE: PSIB0000046	Sh. Shamsher Singh (Authorised Officer) Mobile 9888902716 Sh. Shamsher Singh (Authorised Officer) Mobile 9888902716

TERMS & CONDITIONS:- The E-Auction is being held on "AS IS WHERE IS" & "AS IS WHAT IS" basis, "What ever there is basis". (1) To the best of knowledge and information of the Authorised Officer, there is no encumbrance of any other Bank/Fl on the property. However, the intending bidders should make their own independent enquiries regarding the encumbrances, title of the properties put on auction and claims/rights/dues/affecting the property prior to submitting their bid. The e-auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of the Bank. The properties are being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to the Bank. The authorised officer/secured creditor shall not be responsible in any way for any 3rd parties claim / rights / dues. (2) It shall be the responsibility of the bidders to inspect and satisfy themselves about the assets and specifications before submitting their bid. The inspection of property(ies) put on auction will be permitted to the interested bidders on the date mentioned above against each account. (3) The interested bidders shall submit their EMD through NEFT / RTGS as detail mentioned above and login in web portal <https://www.bankeauctions.com> (the user id and password can be obtained free of cost by registering name with <https://www.bankeauctions.com>). (4) After registration by bidders in the web portal, the intending bidder/purchaser is required to get the copies of the following documents uploaded in the web portal before the last date and time of submission of the bid document viz (i) copy of the NEFT/RTGS Challan (ii) Copy of PAN Card (iii) Copy of residence proof/identification (KYC) viz. self attested copy of Voter ID Card/Driving license/passport/ration card etc., without which the bid is liable to be rejected. Uploading of scanned copy of Annexures II and III (mentioned in the tender Notice) after duly filling up and signing. (5) The interested bidders who require assistance in creating login ID and password, uploading data, submitting bid documents, training / demonstration on online inter-se bidding etc may contact M/s C1 India Pvt. Ltd., Building No. 301, First Floor, Udyog Vihar, Phase-2, Gurgaon, Helpline No.: +91-124-4302000-2021-2022, +91-7080804466, Helpline E-mail ID support@bankeauctions.com, delhi@c1india.com & for any property related query or for inspection of above mentioned properties may contact Authorised Officer. (6) Only the buyers holding valid user ID/password and confirmed payment of EMD through NEFT/RTGS shall be eligible for participating in the e-auction process. For further details please visit <https://www.bankeauctions.com> & Bank's Website <https://www.punjabandsindhbank.co.in>.

STATUTORY 15 DAYS SALE NOTICE UNDER RULE 9(1) & 8(6) SARFAESI ACT, 2002

This may also be treated as notice u/r 8(6)/Rule 9(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 to the borrower/s and guarantor/s of the said loan about the holding of E-Auction Sale on the above mentioned date.

Date: 11.03.2024

Place: Chandigarh

Authorised Officer, Punjab & Sind Bank

Indian Express 12/03/24



Scanned with OKEN Scanner



पंजाब एण्ड सिंध बैंक

(भारत सरकार का एक उपक्रम)

आंचलिक कार्यालय पंचकुला, एफजीएन कार्यालय : एलसीओ 84-91, सेक्टर 17-बी, चंडीगढ़, टेलि: 0172-5000213

प्रतिभूत संपत्ति की ई-नीलामी सूचना
29.03.2024 को अप. 12:00 बजे
से अप. 2:00 बजे तक है

ई-नीलामी
बिक्री
सूचना

चल/अचल संपत्ति/यों की बिक्री हेतु ई-नीलामी हेतु सार्वजनिक सूचना

ईएमडी एवं दस्तावेजों (ऑनलाईन) के जमा करने की अंतिम तिथि एवं समय: 28.03.2024 को अप. 03:00 बजे/पहले तक

संपत्ति के निरीक्षण हेतु तिथि एवं समय : 22.03.2024 को अप. 12:00 से अप. 2:00 बजे।

प्रतिभूति ब्याज अधिनियम, 2002 की वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण तथा पुनर्निर्माण और प्रवर्तन के तहत बैंक के पास रहन रखी चल/अचल परिसंपत्तियों की बिक्री। चूंकि, पंजाब एण्ड सिंध बैंक के प्राधिकृत अधिकारी ने निम्न विवरणानुसार बैंक की बकाया राशि प्लस ब्याज की वसूली हेतु "जैसे है जहां है के आधार पर तथा जैसे है जो है के आधार पर" जो भी वहां है के आधार पर" संपत्ति की बिक्री करने के अधिकार के साथ निम्न ऋण खाते में प्रतिभूति ब्याज (प्रवर्तन) नियम 2002 के साथ पठित प्रत्येक खाते के समक्ष निर्दिष्ट तिथियों को धारा 13(2) के तहत जारी सूचना के अनुवर्तन में निम्न संपत्तियों पर कब्जा कर लिया है और चूंकि इस बकाया राशि का भुगतान न कर पाने के परिणामस्वरूप, अधोहस्ताक्षरी ने उक्त अधिनियम के धारा 13(12) के तहत शक्तियों का प्रयोग करते हुए उक्त संपत्तियों की बिक्री द्वारा बैंक की बकाया राशि को वसूलने का प्रस्ताव किया है। अधोहस्ताक्षरी द्वारा यह बिक्री वेब पोर्टल <https://www.bankeauctions.com> एवं <https://www.punjabandsindhbank.co.in> पर उपलब्ध करवाए गए ई-नीलामी प्लेटफॉर्म के जरिये की जाएगी।

शाखा एवं ऋणकर्ता/ गारंटर का नाम	संपत्ति का विवरण	मांग सूचना की तिथि एवं उसमें निर्दिष्ट बकाया राशि	आरक्षित कीमत ईएमडी बोली वृद्धि राशि	खाते का विवरण जिसमें ईएमडी जमा कराई जाएगी	प्राधिकृत कार्यालय का नाम व संपर्क व्यक्ति
शाखा : रतिया जिला फतेहाबाद ऋणकर्ता : श्री तारा चंद राईस मिल प्रोपराईटर रिकू रानी एवं गारंटर : परमोद कुमार, संजीव कुमार, स्व. जगदीश चंद, स्व. श्री राजीव कुमार	लॉट-1:- बिक्री विलेख सं.-6415 दिनांक 13.02.2014 द्वारा 15.40 कनाल माप का रतिया फतेहाबाद रोड, गांव अयालकी फतेहाबाद में स्थित खेवट सं. 321 मिन, खतोनी सं.-398 मिन खसरा सं.-104/1(7-8) 2(8-0) में शामिल 15 कनाल-08 मरला पर निर्मित राईस शैलर (औद्योगिक सम्पत्ति) की वाणिज्यिक भूमि का रहन। (कब्जे का प्रकार : भौतिक) लॉट-2: प्लांट एवं मशीनरी (कब्जे का प्रकार : भौतिक) नोट :- दोनों लॉट्स को इवट्टा बेचा जाएगा।	07.06.2019 1,30,16,829/- रु. जमा इस पर भावी ब्याज, खर्च एवं अन्य शुल्क	लॉट-1: Rs. 74.00 Lakh Rs. 7.40 Lakh Rs. 25,000/-	पंजाब एण्ड सिंध बैंक ईएमडी खाता 00465039026001 आईएफएससी कोड PSIB0000046	श्री रामदोर सिंह (प्राधिकृत अधिकारी) मोबाईल नं. : 9888902716
			लॉट-2: Rs. 4.25 Lakh Rs. 0.43 Lakh Rs. 10,000/-		

शर्तें व नियम : ई-नीलामी "जैसे है जहां है" तथा "जैसे है जो है के आधार" जो भी वहां है के आधार पर" पर आयोजित की जाएगी। 1. प्राधिकृत अधिकारी के सर्वोत्तम ज्ञान के अनुसार सम्पत्ति पर कोई ऋणधार नहीं है। हालांकि इच्छुक बोलीदार अपनी बोली जमा कराने से पूर्व नीलामी में रखी गई सम्पत्तियों के ऋणधार टाइटिल एवं सम्पत्ति के दावे/अधिकार बकाया/प्रभावितों के संबंध में स्वयं जांच करा लें। ई-नीलामी विज्ञापन बैंक की किसी प्रतिबद्धता या किसी प्रतिनिधित्व को गठित नहीं करता और न ही ऐसा करेगा। सम्पत्तियां, बैंक को ज्ञात अथवा अज्ञात सभी मौजूदा एवं भावी ऋणधारों सहित बेची जा रही हैं। प्राधिकृत अधिकारी/प्रत्याभूत ऋणदाता किसी तीसरी पार्टी के दावे/अधिकार/बकाया हेतु किसी भी तरह जिम्मेवार नहीं होगा। 2. यह जिम्मेवारी बोलीदाता की होगी कि वह अपनी बोली जमा कराने से पूर्व परिसम्पत्तियों एवं विनिर्देशनों के बारे में जांच ले और स्वयं को संतुष्ट कर लें। बोलीदार को नीलामी में रखी गई सम्पत्तियों के निरीक्षण की अनुमति प्रत्येक खाते के प्रति उपरोक्त निर्दिष्ट तिथि को होगी। 3. इच्छुक बोलीदार उपरोक्त दिये गये विवरण के अनुसार एनईएफटी/आरटीजीएस द्वारा अपनी ईएमडी जमा कराएंगे तथा निम्न वेब पोर्टल <https://www.bankeauctions.com> में लॉगइन करेंगे (यूजर आईडी व पासवर्ड <https://www.bankeauctions.com> पर नाम पंजीकृत करा के निशुल्क प्राप्त किया जा सकता है) 4. वेब पोर्टल में बोलीदारों द्वारा पंजीकरण के पश्चात् ईच्छुक बोलीदाता/खरीददार को बोली दस्तावेजों के जमा कराने की अंतिम तिथि एवं समय से पहले वेबपोर्टल में अपलोड निम्न दस्तावेजों अर्थात् (i) एनईएफटी/आरटीजीएस चलान की प्रति (ii) पैन कार्ड की प्रति, (iii) निवास प्रमाण/पहचान (केवाईसी) जैसे वोटर आई कार्ड/ड्राईविंग लाइसेंस/पासपोर्ट/राशन कार्ड इत्यादि की स्व सत्यापित प्रति की प्रतियों को भी प्राप्त करना होगा। जिसके बिना बोली रद्द कर दी जाएगी। विधिवत भरने एवं हस्ताक्षर के बाद परिशिष्ट-II एवं III की (निविदा सूचना में निर्दिष्ट) स्कैन्ड प्रति की अपलोडिंग। (5) इच्छुक बोलीदाता जिससे ऑनलाइन आपसी बोली इत्यादि पर लॉगइन आईडी एवं पासवर्ड बनाने, डाटा अपलोडिंग, बोली दस्तावेज जमा करने, ऑनलाइन आपसी बोली इत्यादि पर प्रशिक्षण प्रदर्शन में सहायता चाहिए वह मेसर्स सी1 इंडिया प्रा. लि. बिल्डिंग नं. 301, प्रथम तल उद्योग बिहार, फेज-2, गुडगांव, हैल्प लाइन नं. +91-124-4302000-2021-2022, +91-7080804466 हैल्पलाईन ई-मेल आईडी support@bankeauctions.com, delhi@c1india.com को संपर्क कर सकता है एवं संपत्ति संबंधी पुछताछ अथवा उपरोक्त निर्दिष्ट संपत्तियों के निरीक्षण हेतु प्राधिकृत अधिकारी को संपर्क कर सकते हैं। (6) केवल खरीददार जिनके पास वैध यूजर आईडी/पासवर्ड है एवं एनईएफटी/आरटीजीएस द्वारा ईएमडी की सुनिश्चित अदायगी है वही ई-नीलामी प्रक्रिया में भाग ले सकते हैं। अन्य विवरणों हेतु कृपया <https://www.bankeauctions.com> एवं बैंक की वेबसाइट <https://www.punjabandsindhbank.co.in> पर जाएं।

सटफेसी अधिनियम 2002 की नियम 9 (1) एवं 8(6) के तहत सांविधिक 15 दिनों की बिक्री सूचना

यह उपरोक्त निर्दिष्ट तिथि पर ई-नीलामी बिक्री कराने के विषय में कथित ऋण के ऋणकर्ताओं एवं गारंटरों हेतु प्रतिभूति ब्याज (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6)/नियम 9(1) के तहत बतौर सूचना मानी जाए।

दिनांक : 11.03.2024

स्थान : चंडीगढ़

प्राधिकृत अधिकारी, पंजाब एंड सिंध बैंक